SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA.

ANALISIS RAZONADO:

ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS

01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2013 Y DEL AÑO 2012.

INDICES Y PRINCIPALES TENDENCIAS	2013	2012
LIQUIDEZ CORRIENTE	325,33	189,85
RAZON ACIDA	325,33	189,85
RAZON ENDEUDAMIENTO/PATRIMONIO	0,0031	0,0053
TOTAL ACTIVOS (M$)	$ 1.025.093	$ 747.535
Resultado Operacional Utilidad (Pérdida) (M$) (a)	$ 5.504	($ 5.261)
Otras Ganancias (M$)	$ 523	$ 0
(Gastos financieros) (M$)	$ 0	$ 0
Resultado No Operacional Utilidad (Pérdida) (M$) (b)	$ 12.971	$ 17.507
Resultado después de Impuesto (Perdida) (M$)	$5.504	$12.246

(a) Ingresos de las actividades ordinarias menos Gastos por Beneficios a los Empleados menos Gastos por Depreciación y Amortización menos Otros Gastos por naturaleza
(b) Otras ganancias más Ingresos Financieros menos Gastos Financieros

PRINCIPALES TENDENCIAS

Del análisis de los principales indicadores financieros de la Sociedad, se puede inferir lo siguiente:

LIQUIDEZ: Ambos ejercicios presentan un elevado nivel de Liquidez, siendo a marzo del año 2013 mayor en un 1,71 veces, que a marzo del año 2012. Aún así, los activos circulantes cubren con holgura las obligaciones y compromisos de corto plazo, y en consecuencia, la empresa se encuentra en una muy buena posición financiera.

ENDEUDAMIENTO: La Sociedad no registra deudas con instituciones financieras al cierre de los ejercicios a marzo de 2013 y 2012.

RENTABILIDAD: Este concepto No es aplicable, ya que la empresa se encuentra sin actividad operacional.

ACTIVOS: El principal activo de la sociedad se encuentra en las inversiones, que están externalizadas en el BCI Corredores de Bolsa S.A.

PRINCIPALES DIFERENCIAS ENTRE VALORES DE MERCADO O ECONOMICOS Y DE LIBROS DE LOS ACTIVOS.

La utilidad financiera proviene de los ingresos Fuera de la Explotación, producto de las inversiones que la sociedad mantiene como cartera externalizada, ante BCI Corredores de Bolsa S.A., las que comparativamente de los períodos analizados, en los período a marzo de 2013 y 2012, es de una tasa nominal de 1**,2%** y para el período año 2012 es de un **1,82%.**

La tasa nominal entre los períodos comparados, se produce una diferencia de 0**,62%**, menor para el año 2013, esto debido a la fluctuación positiva en la U.F., y en sus tasas fijas de documentos del mercado.

Los montos obtenidos productos de la rentabilidad de las inversiones, y comparadas entre los períodos, de los intereses obtenidos reales, son los siguientes:

Año 2013	**Año 2012**
M$	**M$**
12.448.-	17.507.-